

2021年3月26日

## 丸井吉祥寺店直結のシェアハウス 「MARUI TOCLUS 吉祥寺」オープン コンセプトは「マルイと暮らす」 Z世代に向け新たな住まい提案

株式会社丸井グループ（本社：東京都中野区、代表取締役社長：青井 浩、以下丸井グループ）は、新たにシェアハウス「MARUI TOCLUS（マルイ トクラス）吉祥寺」を2021年3月に開業いたしました。

### ■ コンセプトは「マルイと暮らす」

「MARUI TOCLUS 吉祥寺」は、丸井吉祥寺店に隣接する旧邸宅をリノベーションしたシェアハウスです。

コンセプトやデザイン監修は佐藤オオキ氏率いる世界的なデザインオフィス「nendo（ネンド）」が手がけました。

ネーミングはコンセプトの「マルイと暮らす」に由来するものです。ロゴマークは、「**OI**（マルイ）」＋「**ト**」＋「**家形**（＝暮らし）」を組み合わせ、家形は左右が開いたデザインとし、左側はマルイとの、右側は入居者同士や地域の皆さまとのつながりを表現いたしました。



ロゴマーク

概念図



施設全景

当社グループは、一人暮らしへの不安や、家計負担の悩みが大きいZ世代を中心とする将来世代の皆さまに向け、新たな住まいと当社リソースを活用した各種サービスの提供を通じ、不安や困りごとを解消してまいります。

また、シェアマインドや人とのつながりへのニーズの高まりを踏まえ、入居者同士や街、オンライン上での交流など、リアルとデジタルを重ね合わせた多様なコミュニティづくりをお手伝いし、皆さまの安心・快適で充実した生活をサポートしてまいります。

## ■ 「MARUI TOCLUS 吉祥寺」の特徴

### ① 商業のにぎわいと豊かな自然が共存する人気のエリアに立地

「MARUI TOCLUS 吉祥寺」は、都心へのアクセスの良い吉祥寺駅と井の頭恩賜公園からそれぞれ徒歩2分の絶好のロケーションに立地し、利便性の高い、駅至近ながらも自然を感じられる、ゆったりとした生活を送ることができます。

### ② マルイとのつながり、地域とのつながりを実感できるサービス

4階には、コンセプト「マルイと暮らす」を象徴する、住居とマルイ店舗をつなぐ入居者専用通路を設置。店舗内ではスタッフ用のリフレッシュラウンジをご利用いただけるほか、テナントの優待サービスなどが受けられます。

1階には、洗剤を一切使用しない、人にも環境にも優しい洗浄技術\*を使用した「MARUI TOCLUS ランドリー」と、ビジネスからプライベートまで幅広く使えるお一人さま向けのワークスペース

「MARUI TOCLUS ワーク」をご用意。「ランドリー」と「ワーク」は入居者以外の皆さまにもご利用いただけます。



ランドリーにはフリースペースを用意

※洗浄技術やランドリーの詳細はこちら：<https://www.wash-plus.jp>

### ③ 明るく開放感のあるキッチン・テラスと、生活スタイルに合わせ選べる居室

4階には、テラス一体型で、広々としたダイニングテーブルを設置した、開放的なキッチンラウンジ「MARUI TOCLUS キッチン」をご用意しました（2階にもラウンジ有）。

全43室の居室は、コンパクトながら天井が高く、ベッドや冷蔵庫、収納などを備えた、快適にお過ごしいただけるつくりになっています。



「MARUI TOCLUS キッチン」は  
デザイン家電を標準装備



井の頭公園を一望する屋外テラス  
天気の良い日は富士山も望めます



2階居室は天井高を活かしたロフト付き  
(ロフトや家具備付の無いタイプも有)

### ④ 再生可能エネルギー100%「みんな電力」を採用

「MARUI TOCLUS 吉祥寺」内の電力は、環境負荷の少ない再生可能エネルギーを利用した「みんな電力」を採用。今後、電力以外にもサステナブルな各種サービスの拡充を検討してまいります。

※供給開始は21年5月予定

## ⑤ エポスカードでポイントや住まいのサービスを提供

家賃をエポスカードでお支払いいただくことにより、エポスポイントが貯まります。貯まったエポスポイントは、マルイ店舗、マルイウェブチャネルでのお買物はもちろん、「tsumiki 証券」のポイント投資などにもご利用いただけます。

また、丸井グループならではの家賃保証サービス「ROOM iD」やあんしん家財保険「ROOM GUARD」をはじめ、エポスカードが提携する暮らし関連サービス各種をご提供いたします。

## ⑥ 安心して暮らせる衛生対策

新型コロナウイルス感染拡大防止の対策も含め、入居者の皆さまに安心して生活していただけるよう、全居室に専用洗面台を設置。また、多くの入居者が触れる共用部の各所には、抗菌塗装を実施するなど、衛生対策をしております。

## ■ 「住」領域の取り組みの強化

当社グループは、これまでの、「衣」「食」の領域を中心とした小売事業に加え、お客さまとの長いお付き合いを実現し、その結果LTV（ライフタイムバリュー）の向上を見込める「住」領域の取り組みを強化しております。

エポスカードが提供する家賃保証事業は、取扱高3,300億円を超える規模まで拡大しており、民法改正を背景に今後も成長を見込んでいます。家計シェア最大化による長いお付き合いを通じたLTV向上をめざす当社グループにとって、「住」領域の強化は、エポスカードの継続的なご利用につながる重要な取り組みです。

今回のシェアハウス事業をはじめ、住友林業との協業や、ツクルバ、アドレスといった不動産テック企業との共創など、今後も新しい「住」領域の取り組みを拡大してまいります。

## ■ 「MARUI TOCLUS（マルイ トクラス）吉祥寺」施設概要

所在地	：	東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目
交通	：	J R 中央線・京王井の頭線『吉祥寺駅』 徒歩2分
構造	：	鉄筋コンクリート造4階建
戸数	：	43戸
物件の詳細 URL	：	<a href="https://www.marui-hs.co.jp/content/toclusk">https://www.marui-hs.co.jp/content/toclusk</a>
(インスタグラム)	：	<a href="https://www.instagram.com/marui_toclus">https://www.instagram.com/marui_toclus</a>
運営会社	：	株式会社マルイホームサービス

## ■ 丸井グループの概要

商号	：	株式会社丸井グループ
本社所在地	：	〒164-8701 東京都中野区中野4-3-2
代表電話	：	03(3384)0101 FAX 03(5343)6615
URL	：	<a href="https://www.0101maruigroup.co.jp">https://www.0101maruigroup.co.jp</a>
代表取締役社長	：	青井 浩