

2020年10月1日

定額制全国住み放題サービスを提供する 株式会社アドレスと資本業務提携

～エポスカード会員に向けた「住」領域の取り組みを加速～

株式会社丸井グループ（本社：東京都中野区、代表取締役社長：青井 浩、以下丸井グループ）は、このたび、定額制の全国住み放題・多拠点コリビング（co-living）サービス『ADDress（アドレス）』を展開する株式会社アドレス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：佐別当 隆志、以下アドレス）へ出資を行い、資本業務提携を締結いたしました。当社が推進する「共創投資」を通じて、「住」領域のサービスを展開するパートナーとの協業を加速してまいります。



■ 本提携の背景

丸井グループは、「小売」「フィンテック」に「共創投資」を加えた三位一体のビジネスモデルによってシナジーを追求することで、個々の事業の総和を超えた価値の創出をめざしています。

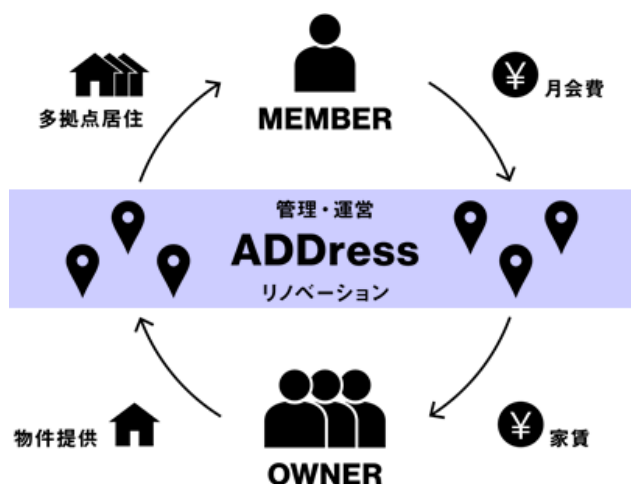
アドレスは、「増加する空き家」や「人口減少」という課題に対し、「多拠点居住」という新たなライフスタイルの提案を通じ、各地域の関係人口（定住ではない、中長期的な訪問者数）増加ならびに地域活性化に貢献することをミッションとした企業です。国内に1,100万人いるといわれているデュアルライフ（二拠点生活）意向者や、地方移住に関心を持つ三大都市圏の若者をターゲットとしており、都市と地方、地方と地方の人口をシェアすることで、地域住民を巻き込みながら日本全国に新たなコミュニティをつくる「#全国創生」をスローガンにビジネスを展開しています。

このような考えは、当社グループが掲げる、お客さまの自分らしさの追求に寄り添う「共創」の姿勢と一致しており、また、アドレスが持つ、働き方・住み方に関する新しいアイデアや、多様性を推進する新たな発想が、当社グループの「共創投資」の推進に資するものであると考え、今回の資本業務提携にいたしました。

< “多拠点コリビング” サービス『ADDRESS (アドレス)』 >

2019年にサービスをスタート。全国の空き家などの遊休物件のオーナーと、多拠点居住のニーズを持つユーザーをつなぎ、定額制で全国どこでも住み放題の“多拠点コリビング (co-living) サービス”を提供するプラットフォームです。また、各物件では、拠点の管理人でコミュニティ・マネージャーでもある「家守 (やもり)」と呼ばれる地域住民が、ユーザーと地域コミュニティ間のハブの役割を果たすことで、地域の新たなコミュニティづくりに寄与しています。

主なユーザーは20～30代の首都圏で働く世代で、男女比は6：4となっています。



■ 新たな体験価値の創出へ

今回の出資を皮切りに、今後は、年間2億人が来店するマルイ店舗や700万人を超えるエポスカード会員といった当社グループのリソースを活用して、アドレスの成長・発展に向けた取り組みを推進するとともに、丸井グループにおいては、賃貸マンションの管理事業や家賃収納型の保証人代行サービスを展開する子会社、マルイホームサービスとの連携や、カード利用拡大によるLTV（生涯利益）の向上など、グループ全体の価値向上をめざしてまいります。

具体的には、カード会員に向けた優待・特典の展開などを検討しており、アドレスとの協業を進めることで、時代やお客さまのニーズの変化に合わせた、新たなライフスタイルの選択肢を提供してまいります。

■ 「住」領域の取り組みを強化

丸井グループはこれまで、小売事業をはじめとして「衣」「食」の領域を中心に事業を展開してまいりましたが、それらに加え、お客さまとの長いお付き合いによってLTVの向上が見込める「住」領域の取り組みを強化してまいります。

「住」領域においては、エポスカードの家賃保証事業が取扱高3300億円を超える規模まで拡大しており、民法改正を背景に今後も成長が見込まれます。家計シェア最大化戦略によるLTV向上をめざす当社グループにとって、家賃保証事業・不動産賃貸事業・少額短期保険事業などの「住」領域は、エポスカードの継続的なご利用につながる重要な取り組みです。

今後は、丸井グループが展開するこれらの事業に加え、「共創投資」を通じて「住」領域のサービスを提供する事業者への出資・協業を拡大することで、本業へのシナジーが見込める新たな事業を開発し、「住」のエコシステムの創出をめざしてまいります。

■ アドレスの概要

商 号 : 株式会社アドレス
本 社 所 在 地 : 〒101-0027 東京都千代田区平河町2-5-3
U R L : <https://address.love/>
代表取締役社長 : 佐別当 隆志

■ 丸井グループの概要

商 号 : 株式会社丸井グループ
本 社 所 在 地 : 〒164-8701 東京都中野区中野4-3-2
U R L : <https://www.0101maruigroup.co.jp/>
代表取締役社長 : 青井 浩