

2020年7月30日

丸井グループとツクルバが資本業務提携 ～エポスカード会員に向けた「住」領域の共同事業を始動～

株式会社丸井グループ（本社：東京都中野区、代表取締役社長：青井 浩）は、このたび、リノベーション住宅の流通プラットフォーム「cowcamo（カウカモ）」事業を展開する、株式会社ツクルバ（本社：東京都目黒区、代表取締役CEO：村上 浩輝、以下ツクルバ）へ出資を行い、資本業務提携契約を締結いたしました。本件は、当社グループが推進する「共創投資」における、上場企業への本業シナジー型投資の第1号案件となります。



■ リノベーション賃貸マンションブランドを共同開発

本提携による協業の第1弾として、当社グループのリソースとツクルバのリノベーションノウハウを活用したリノベーション賃貸マンションブランドの共同開発を行います。当社グループは、首都圏に約8000室の賃貸管理物件を有する不動産賃貸事業を展開しており、「首都圏×値ごろ×おしゃれ」な物件を求める声を多くいただいています。ツクルバの持つノウハウを活用して中古物件をリノベーションすることで、お客さまニーズに合致した、デザイン性の高い物件の提供が可能となります。こうした物件をリノベーション賃貸マンションブランドとして当社グループが展開することで、両社の事業拡大をめざします。

今後も、ツクルバの持つ独自のリノベーションデータや企画力など「住」領域のノウハウと、当社グループの720万人におよぶカード会員の顧客基盤や家賃保証事業、不動産賃貸事業などを掛け合わせることで、本業へのシナジーが見込める事業を創出してまいります。

<ツクルバについて>

2011年に創業。「『場の発明』を通じて欲しい未来をつくる」というミッションのもと、デザイン・ビジネス・テクノロジーを掛け合わせた“場のデザイン”を行う企業です。人と人、人と情報が混じり合う「場」を「発明」することで、お客さま一人ひとりが自分らしく暮らせる社会をめざしています。2019年7月には東証マザーズに上場いたしました。

おもな事業は、中古・リノベーション住宅の流通プラットフォーム「cowcamo（カウカモ）」事業です。カウカモは、800社を超える売主（再販事業者）さま、個人の買主さまをつなぎ、居住用物件を流通させています。30代以上のお客さまに多くご利用いただいております。会員数 16万5千人、月間アクティブユーザー4万4千人（2020年4月時点）と、独自のポジションで成長を続けています。

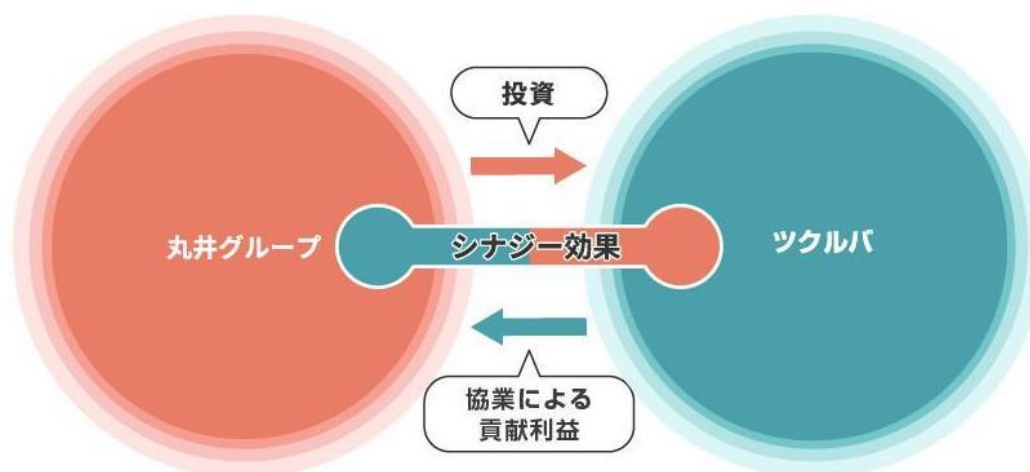
■ 本提携の背景

当社グループは今後、「小売」「フィンテック」に「共創投資」を加えた三位一体のビジネスモデルによってシナジーを追求することで、個々の事業の総和を超えた価値の創出をめざしています。

ツクルバと当社グループは、お客さまの自分らしさの追求に寄り添う「共創」の姿勢が一致しており、また、ツクルバの持つさまざまなノウハウや、私たちと異なる視点から生まれる新たな発想が、当社グループの「共創投資」の推進に資するものと考え、上場企業への本業シナジー型投資第1号案件として、今回の資本業務提携にいたしました。

本提携により、優れた無形資産※を持つツクルバへの投資を通じて同社が持つ独自のノウハウを導入。協業を進めることでお互いにシナジーを創出し、本業の利益拡大につなげてまいります。

※土地、建物、機械設備などの有形資産に対して、特許、商標、ノウハウなど、物理的形質を持たない資産のこと



■ 「住」領域の取り組みを強化

当社グループはこれまで、小売事業をはじめとして「衣」「食」の領域を中心に事業を展開してまいりましたが、本提携をきっかけに、お客さまとの長いお付き合いによってLTV（ライフタイムバリュー）の向上が見込める「住」領域の取り組みを強化してまいります。

「住」領域においては、エポスカードの家賃保証事業が取扱高3300億円を超える規模まで拡大しており、民法改正を背景に今後も成長が見込まれます。家計シェア最大化戦略によるLTV向上をめざす当社グループにとって、家賃保証事業・不動産賃貸事業・少額短期保険事業などの「住」領域は、エポスカードの継続的なご利用につながる重要な取り組みです。

今後は、当社グループが展開するこれらの事業に加え、「共創投資」を通じて「住」領域のサービスを提供する事業者への出資・協業を拡大することで、本業へのシナジーが見込める新たな事業を開発し、「住」のエコシステムの創出をめざしてまいります。

<出資の概要>

払込期日：2020年8月17日

出資額：7億円

出資スキーム：第三者割当による転換社債型新株予約権付社債（CB）

転換価額：1株当たり1200円

■ ツクルバの概要

商号：株式会社 ツクルバ

本社所在地：〒153-0061 東京都目黒区上目黒1-1-5 第二育良ビル2F

代表電話：03（5725）0180

URL：<https://tsukuruba.com/>

代表取締役CEO：村上 浩輝

代表取締役CCO：中村 真広

■ 丸井グループの概要

商号：株式会社 丸井グループ

本社所在地：〒164-8701 東京都中野区中野4-3-2

代表電話：03（3384）0101 FAX 03（5343）6615

URL：<https://www.0101maruigroup.co.jp/>

代表取締役社長：青井 浩

主な関連会社：(株)丸井、(株)エポスカード、(株)エイムクリエイツ ほか