

2018年5月7日

## エイブルとエポスカードが家賃保証サービスで協業を開始

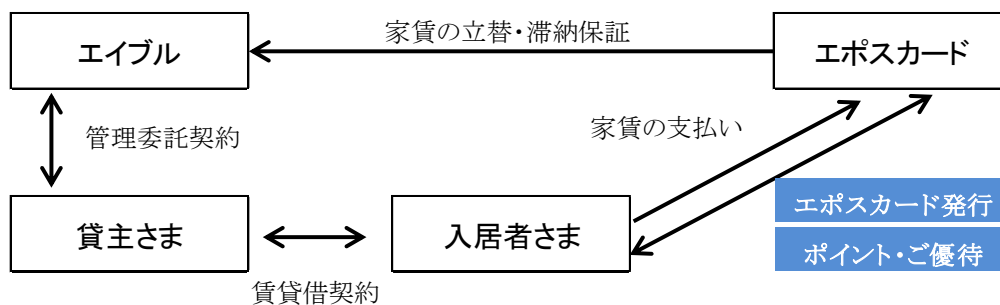
～全国展開の賃貸仲介大手エイブルとの提携によりカード会員を拡大～

丸井グループのクレジットカード事業会社である株式会社エポスカード(東京都中野区、代表取締役社長：斎藤 義則、以下エポスカード)は、賃貸不動産仲介・管理の業界大手である株式会社エイブル(東京都港区、代表取締役社長：平田 竜史、以下エイブル)と協業し、エイブルが管理する賃貸住宅の入居者さまに、エポスカードの家賃保証サービスを通じて豊かな賃貸ライフを提供してまいります。

### ■ 家賃保証サービスの協業プランスタート

このたび、エイブルが入居者さまに提供する家賃保証サービスとして、エポスカードとの協業プランがスタートいたしました。18年4月より一部店舗にて利用が開始され、年内には全国規模での展開を計画しています。家賃などのお支払いにエポスカードを利用いただくことによりポイントが付与されるなど、入居者さまにメリットが大きいプランとなります。

《協業スキーム》



今回の新たな協業により、エイブルは手続きの簡便化による業務改善がはかられるだけでなく、入居者さまの「家賃の支払いでポイントを貯めたい」というニーズにお応えすることができます。エポスカードは家賃保証事業の拡大とともに、エイブルの全国直営店舗網422店舗を足掛かりにカード会員の拡大につなげてまいります。

エイブルとエポスカードは、提携メリットを相互に発揮できるパートナー企業として、シナジー効果の高いサービスを提供してまいります。

## ■ 本プランの概要

- ・エポスカードは毎月の賃料等をエイブルに立替払いし、後日入居者さまよりお支払いいただきます
- ・お支払いにはエポスカード、または口座振替がご利用いただけます
- ・エポスカードでお支払いいただくと、200円につき1ポイントが付与されます
- ・また、入居者負担の費用等に滞納が発生した場合、その費用の支払いを保証します（下記、保証内容等の条件に基づく）

1. 保証対象 : エイブルが管理する居住用物件
2. 保証限度額 : 月額賃料等の24カ月分
3. 保証内容 : 月額賃料等(共益費、変動費、駐車場代等を含む)  
明渡し訴訟費用、建物明渡し時の原状回復費用、更新料ほか
4. 保証期間 : 賃貸借契約開始日から賃貸借契約終了日まで

### 【家賃保証事業について】

- ・家賃保証とは、賃貸不動産管理会社に対して入居者の家賃等の支払いを保証会社（エポスカード）が保証するもので、賃貸借契約の円滑化と入居率の向上を実現します。管理会社にとっては、滞納リスク低減のほか入居時審査等の業務を委託することによりコスト削減も期待できます。また、入居者にとっても連帯保証人探しなどの契約時の煩わしい諸手続きから解放されます。
- ・2020年の民法改正により、保証契約については、賃貸借契約における連帯保証人を前提とした契約から保証会社の利用へシフトすることが見込まれています。

#### <民法改正のポイント（保証契約について）>

- ① 連帯保証人には保証の上限額（極度額）を定めて提示が必要
- ② 連帯保証人が死亡した場合、連帯保証契約も終了
- ③ 連帯保証人の求めに応じて、債務の履行状況等に関する情報提供が必要

## ■ エポスカードの概要

1. 入会金・年会費 : 永年無料
2. 提携ブランド : V i s a
3. ポイントプログラム : カードご利用に応じて貯まる「エポスポイント」
4. 入会特典 : エポスポイント2,000円相当を進呈
5. 優待サービス : 全国10,000カ所以上の店舗・施設でのご優待  
飲食店、カラオケ、テーマパーク、ホテル、スパ等  
でのポイント優待や割引サービス  
: カード会員限定保険、海外トラベルサービス 他

※サービスの詳細はホームページにてご確認ください

→<https://www.eposcard.co.jp>

## ■ 株式会社エイブルの概要

商 号 : 株式会社エイブル  
 本社所在地 : 〒107-0051 東京都港区元赤坂1-5-5  
 U R L : <http://www.able.co.jp>  
 社 長 : 平田 竜史  
 会社設立 : 1979年7月  
 資 本 金 : 8000万円  
 事業内容 : 賃貸仲介業務、賃貸管理業務 等  
 ※店舗数 直営422店、FC375店

## ■ 株式会社エポスカードの概要

商 号 : 株式会社エポスカード  
 本社所在地 : 〒164-8701 東京都中野区中野4-3-2  
 代表電話 : 03(4574)0101  
 U R L : <http://www.epocard.co.jp>  
 社 長 : 斎藤 義則  
 会社設立 : 2004年10月1日  
 資 本 金 : 5億円  
 事業内容 : クレジットカード業務、クレジット・ローン業務

## ■ 株式会社丸井グループの概要

商 号 : 株式会社丸井グループ  
 本社所在地 : 〒164-8701 東京都中野区中野4-3-2  
 代表電話 : 03(3384)0101 FAX 03(5343)6615  
 U R L : <http://www.0101maruigroup.co.jp>  
 社 長 : 青井 浩  
 主な関連会社 : (株)丸井、(株)エポスカード、(株)エイムクリエイツ ほか